

OBAVIJEST

Poštovani,

Ovim putem vas obavještavamo o kamatnim stopama za kredite koji će biti realizovani od 15.01.2019. do 30.06.2019. godine za ispod navedene proizvode:

| Krediti | Rok otplate u godinama (do i uključivo) | Kamatna stopa | EKS* za FBiH i DB i RS |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Stambeni kredit s hipotekom | 10 godina | 2,99% promjenjiva ili 3,99% fiksna | 3,19% ili 4,23% |
| | 15 godina | 3,49% promjenjiva ili 4,49% fiksna | 3,67% ili 4,71% |
| | 30 godina | 3,99% promjenjiva | 4,16% |
| Gotovinski nenamjenski hipotekarni kredit | 10 godina | 3,99% promjenjiva ili 4,99% fiksna | 4,31% ili 5,36% |
| | 20 godina | 4,49% promjenjiva | 4,76% |
| Gotovinski kredit uz policu osiguranja otplate - Osigurani kredit | 5 godina | 4,39% promjenjiva ili 4,99% fiksna | 5,81% ili 6,45% |
| | 10 godina | 5,99% promjenjiva ili 6,49% fiksna | 7,00% ili 7,54% |
| Gotovinski kratkoročni kredit bez police osiguranja | 1 godina | 3,99% fiksna | 7,35% |
| Gotovinski dugoročni kredit bez police osiguranja | 5 godina | 4,39% promjenjiva ili 4,99% fiksna | 5,36% ili 6,00% |
| | 7 godina | 5,99% promjenjiva ili 6,49% fiksna | 7,08% ili 7,62% |
| Gotovinski dugoročni krediti uz policu osiguranja života - Brzi kredit (za FZ PIO MIO, PIO RS i ino penzionere/umirovljenike)** | 5 godina | 5,89% fiksna | 7,96% |
| | 7 godina | 5,99% promjenjiva | 7,60% |

* **Efektivna kamatna stopa (EKS)** je kamatna stopa koja odražava sve troškove kredita, uključujući redovnu i interkalarnu kamatu obračunatu na maksimalan iznos kredita i maksimalan rok otplate za gotovinske kredite, i na iznos kredita 300.000 KM i maksimalan rok otplate za stambene kredite, za klijente, koji posjeduju tekući račun u UniCredit Bank d.d. s isplatom prvi dan u mjesecu.

U izračun EKS ulazi naknada za obradu kredita, naknada za vođenje kreditnog računa, troškovi police osiguranja (otplate, života za klijente starosti preko 40 godina i do i uključivo 60 godina, i nekretnine) i troškovi ostalih instrumenata osiguranja (mjernice, saglasnosti o zapljeni i troškovi vezani za realizaciju hipoteke). Za izračun EKS uzeti su sljedeći iznosi troškova instrumenata osiguranja, koje ne definira Banka, a ovise o aktima ovlaštenih institucija: trošak mjenica 10 KM i trošak ovjere saglasnosti o zapljeni 9,36 KM za gotovinske i stambene kredite, te dodatno za stambene i gotovinske nenamjenske hipotekarne kredite: trošak neophodne dokumentacije 85 KM, trošak notarskih usluga 526,50 KM, trošak procjene vrijednosti nekretnine 365 KM, trošak upisa hipoteke 600 KM i trošak premije osiguranja nekretnine od 50 KM na godišnjem nivou.

** Za FZ PIO MIO, PIO RS i ino penzionere/umirovljenike, kamatna stopa se uvećava za 0,1 p.p. u odnosu na navedenu kamatnu stopu za kredite s rokom otplate preko 7 godina.

Za više informacija, pozovite nas na besplatni info telefon: **080 081 051**, e-mail: **info@unicreditgroup.ba** ili nas posjetite u Vama najbližoj poslovnici.

Vaša UniCredit Bank